



Svendborg Andels-Boligforening | Bregnegårdshaven 7 | 5700 Svendborg

| Telefon 62 21 19 76
| Website www.sab.dk
| E-mail post@sab.dk
| Bankkonto Nordea
| 2680 - 7040263033

Svendborg Kommune
Planafdelingen

30. maj 2023

Hørings svar – kommuneplan 2024

I forlængelse af møde i alment boligforum om "Kommuneplan 2024 og almene boliger" den 3. maj 2023 har SAB følgende bemærkninger:

Almene boliger spiller efter SABs opfattelse en stor rolle for udviklingen af velfærd og sammenhængskraft i Svendborg - både i forhold til eksisterende almene boligområder og for den fremtidige byudvikling.

Den almene sektor i Svendborg sikrer et bredt udbud af boliger – både hvad angår boligtyper (rækkehuse i tæt-lav bebyggelser og lejligheder i etagebyggeri), størrelse, indretning og priser. Endvidere sikrer de almene boliger i Svendborg et boligtilbud med høj kvalitet til sårbare og udsatte borgere – ligesom almene lejeboliger også sikrer dynamik og fleksibilitet på det samlede boligmarked.

Med dette udgangspunkt er det SABs anbefaling at almene boliger bliver et væsentligt fokuspunkt i udviklingen af Svendborg Kommune, for eksempel med at der afsøges muligheder for - eller stilles krav om - opførelse af almene boliger i forbindelse med etablering af nye bebyggelser. I den forbindelse vil vi gerne benytte lejligheden til at erindre om at planloven giver kommunerne mulighed for at stille krav om opførelse af op til 25% almene boliger i nye boligområder.

Opførelse af nye almene boliger er en krævende og langstrakt proces, og derfor vil en overordnet fælles planlægning, der rækker flere år ud i fremtiden, være at foretrække. Et forslag kunne være, at der udarbejdes en plan eller strategi for antal og placering af almene boliger i Svendborg Kommune, der samtidig knyttes tæt til budgetprocesser og -vedtagelser i det politiske system.

Udover behovet for almindelige familieboliger, er der efter SABs opfattelse også behov for både studieboliger og "skæve boliger".

- Særligt hvad angår studieboliger er etableringen af flere attraktive studieboliger efter SABs opfattelse en forudsætning for at Svendborg kan blive en attraktiv studieby – naturligvis særligt set i lyset af de aktuelle planer om en markant udvidelse af antallet af studiepladser i Svendborg.
- Særligt hvad angår "skæve boliger", er vi i SAB enige i de iagttagelser og argumenter for etablering af "skæve boliger", som fremgår af det vedlagte brev fra Det Kommunale Beboerklagenævn med titlen "Skæve boliger til Skæve eksistenser" dateret den 2. november 2021.

I den almene sektor taler vi meget om den blandede by, og de kvaliteter og gevinster der ligger i at skabe nærhed og fællesskab mellem og på tværs af forskellige grupper i

det danske samfund. Det handler kort fortalt om – via byplanlægning, design, arkitektur, fysik og infrastruktur – at skabe gode muligheder for at møde mennesker, der ikke ligner dig selv.

I hele Svendborg Kommune er det nemt at pege på områder, hvor der i både stor og lille skala kan gøres meget mere for at fremme nærhed og fællesskab mellem forskellige grupper. Det vil i den forbindelse være oplagt at kigge på områder og bydele, der er underforsynede med kultur og fritidstilbud samt offentlig transport – for her blot at nævne to vigtige parametre, der har stor betydning for udvikling og bosætning – fællesskab og møder.

I SAB er vi i den sammenhæng naturligvis særligt optaget af udviklingen i Svendborgs østre bydel – men i virkeligheden er det at skabe gode betingelser for møder på tværs af forskellige befolkningsgrupper jo en fælles udfordring, der gælder hele Svendborg Kommune.

I forlængelse af disse overvejelser omkring fællesskab – er det veldokumenteret, at for mange beboere i de almene boliger i Svendborg desværre:

- forlader folkeskolen med et dårligere resultat end gennemsnittet i Svendborg
- ikke i lige så høj grad som andre unge får en uddannelse, og
- heller ikke i lige så høj grad har en fast tilknytning til arbejdsmarkedet.

Det er tre fakta som en ny kommuneplan efter SABs opfattelse også bør adressere ved både at formulere ambitiøse mål og rammerne for en handleplan, der skal hjælpe de almene beboere ind i de fællesskaber som uddannelse og jobs giver adgang til.

Kort opsummering

1. Kommuneplan 2024 bør sætte fokus på de almene boliger – både de eksisterende og med henblik på etablering af nye almene boliger.
2. Gerne i form af en plan eller strategi, der knyttes tæt til budgetprocesser og beslutninger
3. En plan for udbygningen af almene studieboliger er afgørende for at lykkes med at gøre Svendborg til en attraktiv studieby.
4. Der er behov for etablering af skæve boliger til skæve eksistenser, og
5. udvikling af den blandede by kan ikke alene kigge på ejerformer, men involverer og angår byplanlægning og -udvikling i bred forstand.
6. Job og uddannelse til de almene beboere er afgørende for inklusion i det store samfundsfællesskab.



Anne Jørgensen

Formand
Svendborg Andels-Boligforening

Venlig hilsen



Thomas Jeppesen

Direktør
Svendborg Andels-Boligforening